Gartenstadt Eichwalde

Leitbild der Gemeinde Eichwalde | 22. September 2020

Unser Leitbild: Gartenstadt Eichwalde – idyllisch, lebendig und nachbarschaftlich

Woher wir kommen, ….

Mit dem Verkauf des „Rittergutes Radeland“ an zwei Siedlungsgesellschaften Ende des 19. Jahrhunderts ist unser Eichwalde anders als die umliegenden Städte und Gemeinden auf einem Reißbrett entstanden. Die Parzellierung der Grundstücke des alten Rittergutes für eine Villenbebauung mit entsprechenden Bauvorschriften sowie das gleichzeitige Verbot von Industrieansiedlungen gilt als Ausgangspunkt für die Siedlungsentwicklung der Gemeinde und prägt noch heute das typische Erscheinungsbild des Ortes.

Nach Gründung der Gemeinde entwickelte sich Eichwalde im Zuge der dynamischen Entwicklung der pulsierenden Großstadt Berlin schnell zu einem beliebten Wohnort und Ausflugsziel. Die Einwohnerzahl wuchs von fast 200 Einwohner Ende des 19. Jahrhunderts auf über 6.300 Einwohner kurz vor Ausbruch des Zweiten Weltkrieges. Die Infrastruktur, Versorgungs- und Dienstleistungsangebote wuchsen genauso mit und wurden sukzessive für die stets größer werdende Gemeinde ausgebaut. Nach einer Phase der Stagnation bis Mitte der 1990er Jahre weist Eichwalde bis heute eine positive Bevölkerungsentwicklung auf.

… wo wir heute stehen …

Unsere Gemeinde Eichwalde hat ihr Image einer attraktiven Vorstadt-Idylle im Grünen und eines lebens- und liebenswerten Wohnortes am Rande der Großstadt weiter gefestigt.

Heute steht Eichwalde ähnlich wie vor über 100 Jahren vor wachstumsbedingten Herausforderungen und Aufgaben. Jedoch weist Eichwalde nun, anders als früher, keine Erweiterungspotenziale im Gemeindegebiet auf. Die Gemeinde ist bis zu ihren Rändern besiedelt und eng mit den Nachbarkommunen verflochten. Daher stellt sich die Frage, wie wir die weitere qualitative und quantitative Entwicklung von Eichwalde gestalten können.

… und wohin wir gehen wollen.

Unser Ziel ist es, eine nachhaltige Gemeindeentwicklung zu befördern und zugleich unsere Qualitäten und Stärken von heute zu bewahren.

Unsere Basis

Wir leben in einem **idyllischen Ort** mit sehr guten Bedingungen zum Wohnen, Leben und Arbeiten und einer guten Infrastruktur für alle. Unser städtebauliches Erscheinungsbild sowie unser reichhaltiger Baumbestand sind das Fundament für unsere Identifikation mit dem Ort, das wir schützen und auf behutsamem Wege weiterentwickeln wollen.

Wir sind ein **lebendiger Ort**, der allen unseren Einwohnerinnen und Einwohnern von Jung bis Alt ein vielfältiges Kultur-, Erholungs- und

Freizeitangebot bietet. Dafür pflegen und schützen wir unsere wertvollen Grün- und Freiräume, leisten einen Beitrag zum Klimaschutz und stärken unsere Kultur- und Freizeitqualitäten.

Wir sind ein nachbarschaftlicher Ort, der sich durch ein reges, vielfältiges Vereinsleben auszeichnet. Wir wollen in einer generationenübergreifenden Gemeinschaft leben und für die gesellschaftliche Teilhabe von Familien, Kindern und Jugendlichen, Älteren und allen weiteren Menschen von Eichwalde sorgen. Wir kümmern uns um eine gleichberechtigte Teilhabe am öffentlichen Leben sowie um Mobilität und Erreichbarkeit für alle.

Das unten stehende Bild visualisiert und abstrahiert unsere Stärken und Vorzüge.

Grafische Darstellung des Leitbildes von Eichwalde, eigene Darstellung

Leitbildthemen, -ziele und -projekte

Grüne Oase Eichwalde – natürlich fit für das 21. Jahrhundert

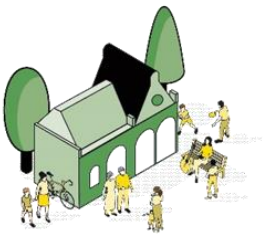
Ziele

- Wir gestalten unseren wertvollen Baumbestand zukunftsfähig.
- Wir werten unsere Grün- und Erholungsräume auf.
- Wir leisten einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung.
- Wir begrenzen Verdichtung und Versiegelung auf das notwendige Maß.
- Wir steuern die Flächen- und Siedlungsentwicklung von Eichwalde aktiv.
- Wir unterstützen die Schaffung bezahlbaren Wohnraums.

Leitprojekte

Aktionsplan Klimaanpassung: Formulierung von kurz-, mittel- und langfristigen Zielen und Maßnahmen zur Verringerung der Treibhausgase und zur Anpassung an sich bereits verändernden klimatischen Bedingungen
Programm zur Baumentwicklung: Zustandsbewertung aller Bäume und Baumarten im gesamten Gemeindegebiet mit Benennung von Verjüngungs- und Pflegemaßnahmen
Einsatz kommunaler Möglichkeiten zur Steuerung von Wohnbauvorhaben: Beschluss einer Innenbereichssatzung zur Schaffung planungsrechtlicher Festsetzungen zu maximalen Grundflächenzahlen und zur Grünordnung (wie z.B. Mindestpflanzqualitäten)
Aktive Liegenschaftspolitik: gezielter Ankauf von Boden sowie Prüfung und Nutzung des kommunalen Vorkaufsrechts

Unser Eichwalde – von Jung bis Alt im starken Miteinander



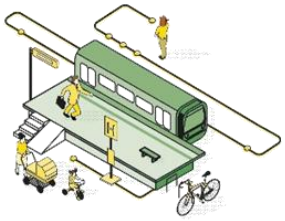
Ziele

- Wir stärken unser soziales, offenes und friedvolles Miteinander.
- Wir schaffen generationenübergreifende Begegnungsräume und Plattformen für ein aktives Zusammenleben.
- Wir schaffen mehr Angebote für Kinder und Jugendliche.
- Wir gestalten die Bahnhofstraße als lebendiges Zentrum.
- Wir fördern die vielfältige und einzigartige Kunst- und Kulturszene.
- Wir arbeiten verbindlich mit unseren Nachbarkommunen zusammen.
- Wir nutzen alle Möglichkeiten der Digitalisierung.

Leitprojekte

Freiwilligen-Agentur: Aufbau einer Plattform für alle ehrenamtlich Engagierten, Initiativen, Vereine und Verbände
Eichwalder Kieztreff: zentrale Anlaufstelle im Ort mit regelmäßigen Öffnungszeiten und Ansprechbarkeiten zum Kennenlernen von Älteren und Jüngeren sowie zur Initiierung und Umsetzung generationenübergreifender Projekte
Stärkung der Bahnhofstraße und der Schulzendorfer Straße: zum lebendigen Begegnungsort und funktionstarken Ortszentrum
Verbindliche interkommunale Zusammenarbeit zwischen Eichwalde, Zeuthen und Schulzendorf: zur gemeinsamen Aufgabenbewältigung (z.B. Betriebshof, Kita- und Grundschulplatzverwaltung, Flächennutzungsplanung)
Digitale Plattform: Bereitstellung von Informationen, Service- und Verwaltungsleistungen für Einheimische und Gäste

Mobiles Eichwalde – entspannt und aktiv in Bewegung



Ziele

- Wir setzen konsequent auf den Rad- und Fußverkehr.
- Wir unterstützen und fördern Sport- und Bewegungsangebote draußen wie drinnen.
- Wir schaffen einen sicheren und barrierefreien öffentlichen Raum für Jung und Alt unter besonderer Berücksichtigung mobilitätseingeschränkter Personen.

Leitprojekte

Ausbau des innerörtlichen Radwegenetzes mit Anschlüssen in die Region: zur schnellen, sicheren und konfliktarmen Erreichbarkeit aller Zielorte mit dem Fahrrad
Qualifizierung der Bahnhofstraße: einschließlich der Umgestaltung der Bahnhofsvorplätze
Schaffung barrierefreier Wege: zur gefahren- und konfliktfreien Bewegung im öffentlichen Raum