Anschluss
Bebauungsplan Nr. 23
„Gewerbegebiet"

Am Graben

Plumpengraben

BRÜCKE VORHANDEN

Zufahrt ca. 65m² Geh/Fahr- und Leitungsrecht

Zufahrt/Wende ca. 75m²

Zufahrt/Wende ca. 63m²

Zufahrt/Wende ca. 323m²

Stpl./ Garage I ca. 36m²

Sch. I ca. 12m²

Dachraum h>1,5m = 51m²

Whs.II GF ca. 96m²

Terrasse ca. 40m²

Müll

Nr.36

36
F~870 m²
GRZ I-0,16
GRZ II-0,3
GFZ 0,33

Sch. I ca. 12m²

Dachraum h>1,5m = 51m²

Whs.II GF ca. 96m²

Terrasse ca. 40m²

Nr.35

Stpl./ Garage I ca. 48m² inkl.Müllstandplatz

35
F=960 m²
GRZ I - 0,15
GRZ II - 0,33
GFZ 0,3

Stpl.1

Stpl.2

Stpl.3

Zufahrt Halle / Stellplätze nicht überdachte Fläche ca.115m²

Vordach ca. 3,2m auskragend Fläche ca. 87m²

Nr.34

34
F = 1.450 m²
GRZ I 0,41
GRZ II 0,52
GFZ 0,41

(I)
Halle
ca. 410 m²
ca. 500 m² inkl. Dachüberstand
extensive Begrünung / Solar
Höhe ca. 7,5m

Gewerbe I
ca. 96 m²

Dachüberstand ca. 0,8m

91
92
93
95
98/2
98/5
98/4
97/1
97/3
97/2
97/4
25/4
31
Gemeinde Zeuthen

N

Index Änderung

projekt

Am Graben 34-36

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 28
„Gewerbe- und Wohnfläche Am Graben 34 - 36"
15732 Eichwalde
Landkreis Dahme-Spreewald
Gemarkung Eichwalde, Flur 10
Flurstücke 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 98/4, 98/5

0 1 5 10m 15m

bauherr / vorhabenträger

Anke und Thomas Ihle
Walther-Rathenau-Straße 16
15732 Eichwalde

architekten

meier.werner
freischaffende Architekten
Gneisenaustraße 65
10961 Berlin
Tel. 030 / 692 83 44 email. info@meier-werner.de
Mitglieder der Berliner Architektenkammer
Nils Meier I Nr. 09254 / Romy Werner I Nr. 15758

darstellung

VORABZUG
OBJEKTBEZOGENER LAGEPLAN
(Vorhaben- und Erschließungsplan)

maßstab / plangröße		datum _ plannummer_index
1 / 200	A1	28.04.2026 AG_B-Plan_LP_A